**Стоимость индивидуального проектирования:**

Средняя стоимость разработки индивидуального архитектурно-строительного проекта, коттеджа площадью**200 — 500 кв.м.,** (АС) (разделы: АР+КР) - **400 руб./кв.м** (от 40 т. р.) *(по эскизу и техническому заданию)*

При предоставлении эскиза - стоимость рассчитывается по общей площади дома *(в случае значительных переделок - стоимость рассчитывается по габаритам здания)*

* **Проектирование зданий общей площадью до 500 кв.м.:**
* Эскизный проект (ЭП) – 200 руб./кв.м (от 20 т. руб.);
* Архитектурный проект (АП) - 250 руб./кв.м (от 25 т. руб.);
* Архитектурно-строительный проект (АР+КР) – 400 руб./кв.м (от 40 т.руб.),

разделы по отдельности (раздел АР) – от 300 руб./кв.м, (раздел КР) – от 200 руб/кв.м;

* Инженерный проект (ИР), разделы (ОВ, ВК, ЭО, СС) – 150 руб/кв.м (от 30 т.руб.) (электрика, отопление, водоснабжение и канализация) разделы по отдельности - по 100 руб/кв.м;
* Смета на строительство дома - 150 руб/кв.м.
* **Проектирование зданий общей площадью от 500 до 1500 кв.м.:**
* Эскизный проект (ЭП) – от 150 руб./кв.м ;
* Архитектурный проект (АП) – от 200 руб./кв.м ;
* Архитектурно-строительный проект (АР+КР) – от 350 руб/кв.м ,

разделы по отдельности (раздел АР) – от 250 руб/кв.м, (раздел КР) – от 180 руб/кв.м;

* Инженерный проект (ИР), разделы (ОВ, ВК, ЭО, СС) – от 120 руб./кв.м (электрика, отопление, водоснабжение и канализация) разделы по отдельности - по 80 руб/кв.м;
* Смета на строительство дома - 150 руб/кв.м.
* **Проектирование зданий общей площадью свыше 1500 кв.м.:**
* По договорённости в зависимости от сложности объекта;
* Разработка инженерный разделов проекта (ОВ, ВК, ЭО, СС) – 30 руб/кв.м) за раздел;
* **Разработка интерьеров квартир, коттеджей, офисных и общественных зданий:**
* Дизайн-проект (включает в себя Эскизный проект и архитектурные рабочие чертежи отделки интерьеров со спецификацией материалов, рендеринг) :

- для интерьеров до 150 кв.м – от 1000 руб./кв.м;

- для интерьеров до 150 до 600 кв.м – от 800 руб./кв.м;

* Подбор отделочных материалов – по договорённости.

Стоимость проектных работ зданий определяется по расчёту по Сборнику базовых цен на проектные работы.

**В зависимости от объёма проектируемого здания, стадии и состава проекта, сроков проектирования цены корректируются договорными отношениями.**

**Дополнительные услуги:**

* Дополнительный экземпляр проекта - 1500 руб;
* Схема генплана застройки участка - 2000 руб;
* Паспорт проекта:
  + - на проект с сайта RuPlans - 4000 руб.;
  + - на проект наших партнеров - 5000 руб.

**Стоимость внесения изменений в проект дома, влекущих за собой корректировку объемно-планировочных и конструктивных решений**

Стоимость внесения изменений в проект дома, не влекущих за собой корректировку объемно-планировочных и конструктивных решений - **БЕСПЛАТНО (кроме проектов со скидкой и проектов партнеров)**

**\* Незначительные изменения**: адаптация проекта под регион строительства: внесение изменений в конструкции фундамента и в материалы стен, теплотехнический расчет конструкций стен. Перенос и/или изменение размеров окон или дверей. Эти изменения на стоимость проекта не влияют (кроме проектов по акции и проектов наших зарубежных партнеров)

**\*\* Средние изменения**: перепланировка, перенос перегородок (не несущих), убрать / добавить балкон, изменение типа перекрытия (не двигая стен), высоты стен мансардного этажа, крыши.

**\*\*\* Значительные изменения**: влекущие за собой изменение объемно-планировочных и конструктивных решений – перенос и сдвиг несущих стен.

Дополнительный уровень (цокольный этаж или мансардный этаж) к «готовому проекту» из расчета 150 руб/м2 (но не менее 5 т.руб. за уровень) (при наличии тех.задания и эскиза) (рассчитывается по габаритам здания)

**Стоимость услуг по дополнительной проработке визуализаций 3D-видов и фасадов**

| **Площадь проектируемого дома, кв.м** | **Стоимость визуализации проекта (эскиза) с одной точки / с двух точек (руб.)** |
| --- | --- |
| До 100 | 3000 / 4500 |
| 100-150 | 4000 / 5500 |
| 150-200 | 5000 / 6500 |
| 200-300 | 6500 / 8500 |
| Более 300 | 8500 / 10500 |

**Комплектация, степень проработки проекта и ограничения в зависимости от выбранной строительной технологии:**

1. Каркасная технология (дерево, ЛСТК) (*в базовом варианте конструктив каркаса не прорабатывается!*)
   * Доработка: развертки стен наружных и внутренних, выполнение сцец-ции конструкции каркаса, узлы сопряжений. Сложность: выполнения подгонки стоек, балок и стропил. Усложнение на 30%
   * Не выполняется: для домов с пролетами более 5,6м по длинной стороне между несущими стенами, высотой 1 этажа более 3м, высотой 2 этажа более 2,7м
2. Дом из бруса и бревна (*в базовом варианте конструктив каркаса не прорабатывается, нет раскладки бревен и спецификаций!*)
   * Доработка: развертки стен наружных и внутренних, выполнение сцец-ции бруса стен, узлы стен сопряжения бруса. Усложнение на 30%
   * Не выполняется: для домов с пролетами более 5,7м по длинной стороне между несущими стенами, высотой 1 этажа более 3м, высотой 2 этажа более 2,5м
3. Монолитные дома и перекрытия (фундамент, колонны и перекрытия) (*применение должно быть оправдано, т.к. по затратам и сложности зачастую не целесообразно*).
   * Нецелесообразно выполнять для домов с маленькой площадью и простых по конфигурации (2 этажа прямоугольных или квадратных строго друг над другом без каких-либо выступов и т.п.)
   * Полностью монолитные дома - усложнение на 30%

**Консультация:**

**Дистанционная консультация**

Подходит для ознакомления с проектной задачей, рекомендаций по ознакомлению с аналогичными проектами.

Первая дистанционная консультация предоставляется бесплатно в течение 1 первого часа по телефону или через интернет (Telegram/skype/whatsupp)

Время консультации свыше одного часа оплачивается по 600 рублей за 1 час консультации.

**Консультация с выездом на объект.**

Подходит для осмотра участка под строительство, существующего здания под реконструкцию или помещений под дизайн-проект, а также для переговоров со строителями и проектировщиками смежных разделов.

Стоимость выезда на объект или рабочую встречу в пределах Калужской области при продолжительности встречи до 2 часов — 1500 рублей за выезд. При продолжительности встречи от 2 до 4 часов стоимость выезда составляет 3000 рублей, более 4 часов — 4000 рублей. В пределах Московской области при продолжительности встречи до 2 часов — 3000 рублей за выезд. При продолжительности встречи от 2 до 4 часов стоимость выезда составляет 5000 рублей, более 4 часов — 7000 рублей.